

## **Samenvatting**

De gemeente Maastricht heeft samen met de partners in het A2-project het initiatief genomen om het Oranje- en Koningsplein in ere te herstellen. De buurt heeft op haar beurt het initiatief genomen om aanvullend ideeën en middelen te verzamelen voor een buurtpark dat sociale cohesie en ontmoeting bevordert. Voor deze ambitie is een stevig draagvlak in de buurt, getuige het aanbod van de stichting Stadspark Maastricht Oost (SMO) om middelen beschikbaar te stellen voor een aantal fysieke maatregelen in het park, alsmede meerjarig een veelheid aan activiteiten te organiseren.

Het college van Maastricht besluit het aanbod van de stichting SMO aan te nemen en dit, aan te vullen met gemeentelijke middelen, om een 'beeldbepalend' speelkunstwerk, verschillende speeltoestellen, een waterelement en een beweegtuin te realiseren. Het college verleent ook haar medewerking aan de komst van een paviljoen op het Oranjeplein zoals beschreven in de openbare inschrijvingsprocedure.

## **Beslispunten**

1. Gebruik maken van het financiële aanbod van Stichting Stadspark Maastricht Oost voor de financiering van de gevraagde fysieke elementen en hun verzoeken een bedrag van € 67.000,- ter beschikking te stellen van de gemeente.
2. De stuurgroep A2 verzoeken een bedrag van € 100.000,- beschikbaar te stellen. Dit bedrag is d.d. 30 november 2016, binnen het actieprogramma verduurzaming Mijn Gezonde Groene Loper 2013, voor dit doel gereserveerd.
3. De door de Stichting aangedragen middelen, aanvullen met gemeentelijke middelen ad € 175.000 vanuit de resterende middelen uit de "Tijdelijke Stimuleringsregeling Woningbouwprojecten 2e tranche", welke gereserveerd zijn voor de cofinanciering van de inrichting Oranjeplein/Koningsplein tot nieuw 'stadspark'.
4. Akkoord gaan met het opstarten van de procedure voor de komst van een paviljoen op het Oranjeplein binnen de vast te stellen (stedenbouwkundige) randvoorwaarden en conform de voorgestelde openbare inschrijvingsprocedure. Definitieve gunning en uitgifte grond vindt plaats via afzonderlijk collegevoorstel.
5. De Raad en de Stichting Stadspark Maastricht Oost over dit besluit informeren middels bijgevoegde raadsinformatiebrief.

**Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 12 juni 2018:**

Conform.

## 1. Aanleiding

De ondertunneling van de A2 en de aanleg van de Groene Loper bieden een kans om het Oranje- en Koningsplein opnieuw in te richten. Het Oranje- en Koningsplein functioneerden al jaren niet als park door het drukke verkeer, bushaltes, een onbemand tankstation met bijbehorende parkeerplaats en de afwezigheid van recreatiemogelijkheden. Bovendien hebben beide pleinen de laatste jaren veel hinder gekend. Niet alleen door de aanleg van de tunnel, maar ook door andere vormen van (drugs) overlast. Hierdoor is er een negatieve veiligheidsbeleving en nauwelijks (sociale) controle. De omwonenden maken dan ook amper gebruik van de groene ruimte, iets wat door velen als een groot gemis wordt ervaren.

Rondom de parken ligt veel hoogbouw met vaak alleen een klein balkon. De demografische kenmerken van deze woon- en leefomgeving zijn dat er relatief veel ouderen en gezinnen met jonge kinderen wonen, voor wie een park met een verblijfmogelijkheid en een plek om anderen te ontmoeten, van toegevoegde waarde voor de woon- en leefkwaliteit is.

Veel omwonenden wilden zo vroeg mogelijk betrokken worden bij de ontwikkelingen in hun directe woon- en leefomgeving. En de gemeente wilde graag gebruik maken van de ideeën, de verschillende invalshoeken en het gedachtegoed van de omwonenden. Daarom werd in het voorjaar van 2015 de klankbordgroep Ontwerp Koningsplein/Oranjeplein opgericht.

Door middel van een intensief participatietraject werd samengewerkt om de basisinrichting van het park vorm te geven met aandacht voor beheer en onderhoud, veiligheid, duurzaamheid, overlast, voorzieningen en evenementen. Het gezamenlijke ontwerp werd in februari 2016 door de klankbordgroep gepresenteerd aan alle omwonenden. De belangstelling en het enthousiasme waren groot. Honderden mensen bezochten de bijeenkomst, maakten een virtuele wandeling door het park en gaven hun mening over de gekozen voorzieningen. Ongeveer 300 reacties volgden met veel waardering voor het idee van een Mosasaurus als speeltoestel, een waterornament en een paviljoen met terras.

Uitgangspunt was dat de gemeente het “grijs en groen” (de fysieke aanleg van het park en de infrastructuur) voor haar rekening nam. De aanvullende ideeën (plusvarianten) van de omwonenden voor de inrichting zijn door de gemeente omarmd met de kanttekening dat deze ideeën niet passen binnen het budget voor de herinrichting van het Koningsplein en Oranjeplein. De buurt heeft zich ingezet voor het werven van aanvullende financiering voor de gewenste ideeën. Om de

buurtbetrokkenheid te borgen en voor de aanvullende/ontbrekende financiering, is in 2016 de stichting Stadspark Maastricht-Oost in het leven geroepen.

Deze stichting is zeer actief geweest om de aanvullende ideeën te concretiseren en aanvullende middelen te vergaren. Er is een bidbook opgesteld, meer dan 500 bedrijven en 16 stichtingen zijn benaderd en diverse fundraisingactiviteiten en buurtactiviteiten hebben plaatsgevonden.

Dit alles met als resultaat een concreet aanbod van de stichting (zie bijlage 1) van inmiddels € 91.750,-, deels 'contant' € 67.000,- en deels 'in kind' zoals de meerjarige provinciale subsidie van € 24.750. (Voornoemde bedragen wijken af van de in de aanbiedingsbrief opgenomen bedragen, omdat er inmiddels nog aanvullende middelen ontvangen zijn door de stichting: de fundraising loopt door tot aan de opening van het park op 16 juni 2018.)

Een uniek aanbod dat naast een inhoudelijke en geldelijke bijdrage in fysieke elementen ook een meerjarig inhoudelijk en financieel commitment van de stichting behelst om park en bewoners van de omringende wijken samen te brengen.

## **2. Context**

De gebiedsontwikkeling Groene loper kent een lange voorgeschiedenis. Relevante besluitvorming over het stadspark Maastricht Oost heeft plaatsgevonden via:

- Bij collegenota d.d. 12 november 2014 “ Integrale planontwikkeling Maastricht-Centrum-Oost (nieuwbouw AH Scharnerweg; renovatie Gemeenteflat; herinrichting Oranjeplein/Koningsplein)”, hebben Avenue2/ projectbureau A2, Ahold en gemeente de gezamenlijke ambitie uitgesproken om het gebied rondom het Konings- en Oranjeplein, in samenhang aan te pakken. Hiervoor is een schetsontwerp gemaakt met een totaalbeeld van het nieuwe park, een opgewaardeerde Gemeenteflat en de nieuwbouw van Albert Heijn.
- Bij Raadsbesluit 13 december 2016 inzake de herijking van de herstructurering is besloten om vanuit de herijking middelen beschikbaar te stellen voor de aanleg/herinrichting van het Koningsplein/Oranjeplein en de kop van de Frankenstraat langs de Groene Loper.
- Bij besluit van de stuurgroep A2 inzake het actieprogramma verduurzaming Mijn Gezonde Groene Loper d.d. 30-11-2016 zijn vanuit de stuurgroep middelen beschikbaar gesteld voor de aanleg voor het park waarvan een afgezonderd deel specifiek bedoelt is ter ondersteuning van het burgerinitiatief.
- Bij collegenota van 13 juni 2017 zijn middelen beschikbaar gesteld voor de restauratie van het Limburgs Bevrijdingsmonument dat in het park gelegen is.

Daarnaast is het voorstel een uitzonderlijk voorbeeld van burgerinitiatief en overheidsparticipatie, passend bij de ambitie van de gemeente om meer tegemoet te komen aan de wensen van burgers om meer invulling te geven aan o.a. hun eigen leefomgeving en meer diversiteit en maatwerk toe te laten.

### **3. Gewenste situatie**

De gemeente Maastricht heeft samen met de partners in het A2-project het initiatief genomen om het Oranje- en Koningsplein in 2018 in ere te herstellen. Na realisatie zijn de pleinen het visitekaartje van de Groene Loper en vormen zij een fysieke en mentale brug tussen de bewoners ten oosten en ten westen van het tunneltracé. De buurt heeft op haar beurt het initiatief genomen om hun droom te realiseren. Namelijk het gebied te veranderen in een groen stadspark voor Maastricht-Oost dat de wijken met elkaar verbindt met ruimte voor ontmoeten, wandelen, sporten, spelen en recreëren. De overtuiging bestaat dat het park als een buurtpark gaat functioneren en daarmee ook de sociale cohesie sterk zal bevorderen. Voor deze ambitie is een stevig draagvlak in de buurt.

De Stichting SMO heeft een bidbook (zie bijlage 2) gemaakt met de fysieke voorzieningen die zij nodig achten om het park 'tot leven' te brengen. In hun aanbod concretiseren zij vier elementen:

- Beeldbepalend speelkunstwerk "de mosasaurus" ad. € 200.000,-
- Speeltoestellen ad. € 6.000,-
- Een waterelement ad. € 67.000,-
- Een beweegtuin voor jong en oud ad. € 24.000,-

De totale investering exclusief het geschikt maken van de ondergrond, komt hiermee op € 297.000,- (excl. BTW) voor de gewenste inrichting.

Daarnaast omvat het bidbook diverse ideeën om de sociale cohesie tussen de bewoners van de omliggende buurten te verbeteren. De stichting wil voor de organisatie van verschillende activiteiten de meerjarige provinciale subsidie van € 24.750,- inzetten. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Het organiseren van gezamenlijke maaltijden.
- Het organiseren van periodieke buurtmarkten waar men eigen producten kan verkopen.
- Het organiseren van dansmiddagen.

- Het stimuleren van het zelfbeheer van het openbaar groen van een gedeelte van het park door vrijwilligers, in samenwerking met Mijn Groen Maastricht.
- Het stimuleren van het schoon en veilig houden van het park door vrijwilligers, in samenwerking met het Veilige Buurten Team.
- Een wekelijks beweeguur voor de omwonenden (in samenwerking met plaatselijke fysiotherapeuten).
- Het organiseren van een jaarlijkse burendag.

Om dit bidboek te realiseren heeft de stichting in hun aanbod de elementen geconcretiseerd (inhoudelijk en financieel ) en middelen vergaard, zowel financieel als 'in kind' (zie bijlage 1). De opgehaalde middelen zijn echter niet voldoende om alle elementen te realiseren. Daarom biedt de stichting de gemeente de opgehaalde middelen aan met het verzoek de middelen aan te vullen om de plannen uit het bidboek te realiseren. Concreet draagt de stichting € 67.000 bij voor de fysieke maatregelen die begroot zijn op € 297.000 (excl. BTW).

Voor de activiteiten om de sociale cohesie te verbeteren heeft de stichting een subsidie van de Provincie en continueren zij hun fondsenwerving (dit is tevens de reden dat het door de stichting aangeboden bedrag in hun brief, afwijkt met € 11.000,-). De stuurgroep A2 heeft een bedrag van € 100.000 gereserveerd uit de duurzaamheidsbijdrage van de Provincie dat "ter ondersteuning is van het burgerinitiatief tot verlevendiging van het park" (besluit stuurgroep A2 d.d. 30-11-2016).

Het aanbod van de stichting geldt onder de voorwaarde dat de eerder gemaakte onderstaande afspraken met de gemeente worden nageleefd, namelijk:

- De stichting ziet toe op het ontwerp en de keuze van voornoemde elementen (binnen het voornoemde budget). Het uitvoeringsontwerp van het speelkunstwerk 'de mosasaurus' is op dit moment onderwerp van gesprek tussen stichting en ontwerper.
- De gemeente Maastricht draagt zorg voor de aanbesteding, opdrachtverstrekking en betaling aan de uitvoerende partijen en houdt toezicht op de kwaliteit en de uitvoering hiervan.
- Vóór het verstrekken van een opdracht bestaat onderlinge overeenstemming tussen gemeente en stichting.
- De gemeente toetst de door de stichting geadviseerde en geselecteerde elementen aan wetgeving, regelgeving en de kwaliteitseisen die aan de elementen worden gesteld.
- De gemeente Maastricht wordt eigenaar van de vier elementen en zal voor het verdere noodzakelijke beheer en onderhoud zorg dragen.

Naast dit alles is er een sterke behoefte aan een ontmoetingsplek in het park in de vorm van een paviljoen. De aanwezigheid van een verblijfsmogelijkheid in het park is daartoe de sleutel.

De grote Mosasaurus zal een grote aantrekkingskracht uitoefenen maar een paviljoen moet het kloppende hart van het nieuwe park worden, de ontmoetingsplek voor alle buurtbewoners:

- een plek waar men een krant kan lezen, een drankje drinkt en een praatje maakt...
- een plek waar de kinderen verantwoord kunnen ravotten in de naastgelegen speelplek, terwijl ouders (grootouders) en omwonenden een oogje in het zeil kunnen houden...
- een plek waar op warme zomernamiddagen de tango gedanst kan worden...
- een opslagplek voor grote schaakstukken, pingpongballen, tuingereedschap en volleybalpalen, de plaats waar leenboeken (biblio) een vaste plek hebben...
- een plek voor vitrines waar vondsten getoond kunnen worden die te voorschijn zijn gekomen bij het uitgraven van de tunnel.
- een plek waar de vele burgers die het park een warm hart toedragen door mee te helpen met het groenonderhoud en het schoon en veilig houden van het park, na afloop tevreden kunnen terugkijken op de resultaten van hun inspanningen...
- een plek die oud en jong verbindt door het faciliteren van voorzieningen en activiteiten ...

Voor de realisatie van een paviljoen en hun doelstellingen wil de Stichting samen met de gemeente, op zoek gaan naar een ondernemer die een actieve rol wil spelen bij het tot stand brengen van een betere sociale cohesie tussen bewoners van de omringende buurten en die op creatieve wijze zijn steentje bijdraagt bij de organisatie van activiteiten in het park. Deze ondernemer wordt geacht medebestuurder te worden van de Stichting Stadspark Maastricht-Oost.

Bij positieve besluitvorming over het onderhavige aanbod en de gemeentelijke bijdrage aan de fysieke elementen, wordt een paviljoen in het park levensvatbaar en interessant voor een marktpartij. Er zijn stedenbouwkundige randvoorwaarden geformuleerd, er is een ruimtelijke motivering aanwezig en het plan is getoetst aan wet- en regelgeving. In de directe nabijheid van de Mosasaurus moet nog wel circa 100 m<sup>2</sup> grond onttrokken te worden aan de openbaarheid en een bestemmingsplanwijziging is nodig. Om te bezien of er een exploitant voor een dergelijk paviljoen te vinden is, dient de gemeente in samenwerking met stichting SMO, een openbare inschrijving uit te schrijven voor een (horeca)ondernemer die verantwoordelijk wordt voor de financiering, realisatie en exploitatie van het paviljoen en terras. De kosten voor procedure en bestemmingsplanwijziging worden gedekt uit de reservering ten behoeve van de omvorming van het Oranjeplein en het Koningsplein.

#### **4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid**

De herinrichting van het park met daarin meer mogelijkheden voor bewegen en ontmoeting levert logischerwijs een bijdrage aan duurzaamheid en gezondheid en speelt in op de bewegingstrend van sporten in verenigingsverband richting bewegen in de openbare ruimte. Tevens is een voorwaarde in de openbare inschrijvingprocedure voor het paviljoen dat het energieneutraal moet worden gebouwd.

#### **5. Effect op de openbare ruimte**

Het kunstwerk (de Mosasaurus) en de beweeg- en speeltoestellen wijzigen de openbare ruimte. De huidige inrichtingstekening (DO) wordt aangevuld en voorgelegd ter goedkeuring aan het (K)IO-OR. M.b.t. de mosasaurus (realisatie 2019), het kunstwerk met speelelementen, is sprake van exclusief recht (intellectueel eigendom van het ontwerp) en uitbreiding van het areaal. Dit zal moeten worden meegenomen in de programmabegroting. Voor het onderhoud van het kunstwerk (de Mosasaurus) is een bedrag benodigd van € 6.125,- per jaar, waarbij de leverancier een garantie van 10 jaren verstrekt. Nadrukkelijk wordt opgemerkt dat vandalismekosten niet kunnen worden gedragen uit het reguliere onderhoudsbudget. De geraamde kosten voor het onderhoud van de (overige) speelelementen worden geraamd op € 5.500,- per jaar. Deze kosten kunnen deels worden opgevangen uit het bestaande budget voor het onderhoud van de speelvoorzieningen die reeds in het park aanwezig waren. Het restant wordt meegenomen in de financiële paragraaf van deze nota. Via Mijn Groen Maastricht kunnen omwonenden een daartoe aangewezen stukje park adopteren en onderhouden. Conform de werkwijze van MGM wordt er een stukje groen geadopteerd. Hiertoe wordt een adoptieovereenkomst getekend en dit stukje openbare ruimte verdwijnt uit het areaal van Stadsbeheer.

Beheer en onderhoud gebeurt door Maastricht Sport.

De stichting helpt mee bij het schoon houden van de genoemde elementen. Dit is nu niet meegenomen in de berekening van de beheer- en onderhoudskosten van Maastricht Sport. In gezamenlijk overleg met Maastricht Sport wordt een totaalbedrag voor de komende 10 jaar vastgesteld. Het project is immers eindig en wordt in 2019 afgerond.

Omdat het een schenking betreft is er geen sprake van een reservering m.b.t. vervanging van de plusvarianten aan het einde van de technische levensduur. Wel worden de ontwikkelingen gevolgd. Het is mogelijk dat de stichting binnen de periode van 10 jaar opnieuw actie onderneemt tot behoud van de elementen. Ook de gemeente kan in een latere fase besluiten tot behoud van de elementen.



## **6. Personeel en organisatie**

Niet van toepassing

## **7. Informatiemanagement en automatisering**

Niet van toepassing

## **8. Financiën**

De totale kosten van de fysieke elementen zoals beschreven bij het onderdeel "gewenste situatie" bedragen € 297.000 (excl. BTW).

De stichting Stadspark Maastricht Oost draagt hieraan afgerond € 167.000 bij, mede dankzij de bijdrage van de stuurgroep A2 vanuit het actieprogramma verduurzaming Mijn Gezonde Groene Loper 2013. De stichting en de Stuurgroep A2 worden gevraagd de toegezegde bedragen ter beschikking te stellen van de gemeente na positieve besluitvorming.

Voor de gemeente resteert dan een restantbedrag van afgerond € 130.000 (excl. BTW) om de beoogde inrichting van het park mogelijk te maken. Zoals eerder met het College verhandelt, zijn de resterende middelen uit de "Tijdelijke Stimuleringsregeling Woningbouwprojecten 2e tranche" gereserveerd voor de cofinanciering van de inrichting Oranjeplein/Koningsplein tot nieuw 'stadspark'. Hiervan is nog € 175.000,- beschikbaar. Dit is voldoende voor de gevraagde bijdrage in de investering € 130.000,-). Daarnaast resteert er een bedrag van € 45.000,- als bijdrage in de afkoop van het jaarlijkse onderhoud. Omdat de totale kosten voor onderhoud jaarlijks € 11.625,- zijn, dient een bedrag van € 116.250,- beschikbaar te komen voor afkoop van het onderhoud (10 jaar x € 11.625,-).

Voor de dekking van het ontbrekende bedrag wordt enerzijds naar de Stichting SMO gekeken die nog een fondsenwervingsactie heeft lopen. Ook wordt gekeken naar de middelen uit het budget Kunst In de Openbare Ruimte (KIOR). Het ontbrekende deel kan tenslotte opgevangen worden uit de post onvoorzien van het budget voor de Herijking van de Herstructurering (Fysiek / Leefbaarheid).

De kosten voor het geschikt maken van de ondergrond en de kosten voor de bestemmingsplanwijziging voor het paviljoen, zijn reeds voorzien binnen de middelen die beschikbaar zijn voor de omvorming van het Oranjeplein en het Koningsplein, conform besluitvorming door uw college en de raad in respectievelijk november en december 2016 ("herijking herstructurering en afspraken met de corporaties over de herstructurering").

Daarnaast committeert de stichting zich meerjarig aan de organisatie van tal van activiteiten ter verbetering van de sociale cohesie tussen de bewoners van de omliggende buurten. De stichting zal ter realisatie hiervan meerjarig de verkregen provinciale subsidie van € 24.750,- inzetten.

Nadrukkelijk dient opgemerkt te worden dat de Mosasaurus en de overige speeltoestellen een schenking betreffen waarbij er geen sprake is van een reservering m.b.t. de vervanging aan het einde van de technische levensduur, of de vervanging als gevolg van vandalisme.

Ten aanzien van de uit te geven grond ten behoeve van het paviljoen is de marktconforme grondwaarde middels externe taxatie bepaald op € 29.000 voor natte horeca en € 26.000 in geval van droge horeca. Binnen de planexploitatie Stadspark Maastricht Oost is rekening gehouden met deze opbrengst en de hiermee verband houdende kosten ten behoeve van dit paviljoen. Deze grond zal worden uitgegeven via een erfpachtconstructie.

## **9. Aanbestedingen**

De gekozen voorzieningen worden ingekocht door de gemeente. Voor de speel- en beweegtoestellen wordt gebruik gemaakt van de raamovereenkomst die Maastricht Sport heeft afgesloten met 15 fabrikanten.

Omdat bij de aanbesteding van de Mosasaurus er sprake is van exclusief recht (intellectueel eigendom van het ontwerp) van het kunstwerk met speelelementen en daarom het ontbreken van mededinging van de markt, mag op basis van artikel 2.32 AW een onderhandelingsprocedure zonder voorafkondiging worden gevolgd. De opdracht zal verstrekt worden aan West 8.

M.b.t. het in erfpacht uitgeven van de grond voor een paviljoen, wordt aanbesteed volgens geldende wet- en regelgeving. Omdat er voorwaarden worden gesteld bij de uitgifte, is sprake van een concessie. De raming blijft beneden de Europese drempelwaarde (€ 26.000 - € 29.000).

## **10. Participatie tot heden**

De Gemeente Maastricht is in samenwerking met Avenue2 en ontwerp bureau West 8 in 2014 een ontwerpproces gestart om samen met de bewoners van de aanpalende wijken een nieuw stadspark voor Maastricht-Oost te ontwerpen. Omdat ook de gemeente gebruik wil maken van de ideeën, de verschillende invalshoeken en het gedachtegoed van de omwonenden, werd in het voorjaar van 2015 de klankbordgroep Ontwerp Oranje-Koningsplein samengesteld. Met vereende krachten werd gedurende 12 maanden samengewerkt om de basisinrichting van het park verder gestalte te geven en plusvarianten te verkennen. Parken werden bezocht en er werd nagedacht over passende functies en voorzieningen. Ook was er nadrukkelijk aandacht voor thema's zoals veiligheid, overlast,

beheer en onderhoud, zelfbeheer groen, duurzaamheid, gezondheid, verbinding en evenementen. Kortom hoe maken we een nieuw stadspark van en voor omwonenden, passanten en bezoekers? Een park waar je graag wilt zijn en anderen kunt ontmoeten in een veilige en uitnodigende sfeer. Het gezamenlijke ontwerp, met daarin opgenomen verbeeldingen van mogelijke voorzieningen, werd in februari 2016 door de klankbordgroep gepresenteerd aan de bewoners van de omliggende wijken. De belangstelling en het enthousiasme waren groot. Honderden mensen bezochten de bijeenkomst, maakten een virtuele wandeling door het park en gaven hun mening over de inrichting en mogelijke voorzieningen. De reacties werden verzameld aan de hand van enquêteformulieren en interviews. Dit enthousiasme en het aanbod van bewoners om een rol te spelen in het beheer van het park leidde tot de beslissing van de klankbordgroep zich ook in de toekomst te willen blijven inzetten voor de komst van voorzieningen die een essentiële bijdrage kunnen leveren aan het behouden en versterken van de sociale cohesie in de omliggende buurten. Het park moet een laagdrempelig ontmoetingsgebied worden, dat boven de vroegere functie van marginaal buurtgroen uitstijgt.

De klankbordgroep besloot in augustus 2016 om verder door het leven te gaan als een stichting; een rechtspersoon die in staat is subsidies te verwerven en die het duurzame karakter van de bewonersbetrokkenheid onderschrijft. De omwonenden zijn trots op wat zij samen met andere vrijwilligers tot nu toe voor elkaar hebben gekregen: een kwalitatief goed plan met draagvlak bij vele omwonenden en met financiële middelen voor een bijdrage in de fysieke elementen en een levensvatbare stichting. Ze zijn vol vertrouwen en vastberaden om het plan te realiseren. De stichting nodigt nu de gemeente uit om deze uitdaging samen op te pakken.

## **11. Voorstel**

1. Gebruik maken van het financiële aanbod van Stichting Stadspark Maastricht Oost voor de financiering van de gevraagde fysieke elementen en hun verzoeken een bedrag van € 67.000,- ter beschikking te stellen van de gemeente.
2. De stuurgroep A2 verzoeken een bedrag van € 100.000,- beschikbaar te stellen. Dit bedrag is d.d. 30 november 2016, binnen het actieprogramma verduurzaming Mijn Gezonde Groene Loper 2013, voor dit doel gereserveerd.
3. De door de Stichting aangedragen middelen, aanvullen met gemeentelijke middelen ad € 175.000 vanuit de resterende middelen uit de "Tijdelijke Stimuleringsregeling Woningbouwprojecten 2e tranche", welke gereserveerd zijn voor de cofinanciering van de inrichting Oranjeplein/Koningsplein tot nieuw 'stadspark'.
4. Akkoord gaan met het opstarten van de procedure voor de komst van een paviljoen op het Oranjeplein binnen de vast te stellen (stedenbouwkundige) randvoorwaarden en conform de

voorgestelde openbare inschrijvingsprocedure. Definitieve gunning en uitgifte grond vindt plaats via afzonderlijk collegevoorstel.

5. De Raad en de Stichting Stadspark Maastricht Oost over dit besluit informeren middels bijgevoegde raadsinformatiebrief.

## 12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Na een positief besluit volgt:

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| Juni 2018                    | -> Een door IO-OR goedgekeurd aangepast ontwerp                          |
| Juli 2018                    | -> Inkoop van speel- en beweegtoestellen                                 |
|                              | -> Opdracht ontwerp, realisatie, certificatie en plaatsing Mosasaurus    |
|                              | -> Tender paviljoen  |
| 3 <sup>e</sup> kwartaal 2018 | -> Plaatsing speel- en beweegtoestellen                                  |
|                              | -> Collegebesluit inzake definitieve gunning en uitgifte grond paviljoen |
|                              | -> Start bestemmingsplanprocedure inzake paviljoen                       |
| 3 <sup>e</sup> kwartaal 2019 | -> Start bouw paviljoen en plaatsing Mosasaurus                          |

De stichting zet zich vanaf 2017 in om de sociale cohesie te verbeteren. Zij blijft deze activiteiten de komende 10 jaren organiseren en te financieren.

## 13. Communicatie

Aandachtpunten:

- Collegebesluit uitgesteld openbaar tot het gezamenlijk persmoment met wethouder en stichting vlak voor de opening (datum in overleg) In een gesprek wordt het verhaal (waarom, hoe en wat) van het park toegelicht. Aandacht voor bijdrage provincie en Stuurgroep A2
- Het programma van de opening wordt via een mediamix onder de aandacht gebracht van het publiek. We sturen o.a. persoonlijke uitnodigingen en flyers, vragen media-aandacht bij de lokale nieuwsmedia en zetten de gemeentelijke kanalen in.
- Feestelijke opening van het park op 16 juni door wethouder en stichting. De vlam bij het bevrijdingsmonument zal door wethouder weer branden. Jurylid bij Heel oost bakt.
- Meer informatie over stichting op [www.Stadsparkmaastrichtoost.nl](http://www.Stadsparkmaastrichtoost.nl) en facebook en thuisinmaastricht